

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 16 décembre 2025 à 19 H 00
Pavillon Baltard de Nogent

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 5

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 14 octobre 2025

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- 1. URBANISME** **PM. DELECROIX**
Approbation de la convention de Projet Urbain Partenarial tripartite entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, la commune de Champigny-sur-Marne et la société Provini Arsan concernant une opération de construction rue du cimetière et boulevard de Stalingrad à Champigny-sur-Marne - autorisation du président pour signer ladite convention
- 2. URBANISME** **PM. DELECROIX**
Approbation de la convention de projet urbain partenarial tripartite entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, la commune de Champigny-sur-Marne et la société Sogeprom concernant une opération de construction sur le secteur rue du Piple à Champigny-sur-Marne - autorisation du président pour signer ladite convention
- 3. AMENAGEMENT** **JA. BENISTI**
Autorisation donnée au Président pour l'acquisition d'un terrain appartenant à l'EpaMarne situé à Villiers-sur-Marne et à Champigny-sur-Marne dans le cadre du projet de l'éco-station Bus Phase 1 de la Gare de Villiers-Champigny-Bry
- 4. AMENAGEMENT** **JA. BENISTI**
Autorisation donnée au Président pour l'acquisition d'un volume appartenant à la Société des Grands Projets situé à Villiers-sur-Marne et à Champigny-sur-Marne dans le cadre du projet de l'éco-station Bus Phase 1 de la Gare de Villiers-Champigny-Bry
- 5. AMENAGEMENT** **JA. BENISTI**
Approbation de l'avenant n°1 à la convention de projet urbain partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société EXPANSIEL PROMOTION SCIC d'HLM sur le secteur « 9-15, rue de la Croix d'Eau », au Perreux-sur-Marne
- 6. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**
Approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société TRUSTONE pour l'opération « Ecrins-Forez-Grisons », située 21-31 rue Roger Salengro, à Fontenay-sous-Bois
- 7. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**
Création d'une zone de projet urbain partenarial (PUP) intitulée « Salengro » au sein de la Concession d'Aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois
- 8. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**
Approbation d'une convention de participation pour le lot EOLIA entre la société IMMOBILIERE 3F, le Territoire Paris Est Marne & Bois, et la SPL Marne au Bois dans la Zac Auchan-Gare, à Fontenay-sous-Bois
- 9. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Villes du Nord du Bois pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2026 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention
- 10. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des bords de Marne pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2026 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention
- 11. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale de Maisons-Alfort, Charenton, Saint-Maur, Saint-Maurice pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2026 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention

12. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des portes de la Brie pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2026 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention	
13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Approbation du Projet de charte partenariale de gestion urbaine et sociale de proximité du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne	
14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 14 logements locatifs sociaux (6 PLAI – 8 PLUS) sis 150 avenue Gabriel Péri au Perreux-sur-Marne	
15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 8 logements locatifs Intermédiaires (8 LLI) sis 150 avenue Gabriel Péri au Perreux-sur-Marne	
16. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 1001 VIES HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 24 logements collectifs en Usufruit Locatif Intermédiaire, sis 130-132 Boulevard d'Alsace Lorraine à Le Perreux sur Marne	
17. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 1001 VIES HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 16 logements locatifs sociaux (6 PLAI, 1 PLAI Adapté, 9 PLUS), sis 130-132 Boulevard d'Alsace Lorraine à Le Perreux sur Marne	
18. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 58 logements locatifs intermédiaires et 58 places de stationnement sise avenue des Pierres & rue Jean Jaurès à Villiers-sur-Marne	
19. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 13 logements locatifs sociaux (4 PLAI, 6 PLUS et 3 PLS) sis 24-28 avenue du Général de Gaulle, Le Perreux sur Marne	
20. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) en Usufruit Locatif Intermédiaire (ULI) de 37 logements collectifs sis 10 boulevard de Fontenay à Le Perreux-sur-Marne	
21. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 1001 VIES HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 18 logements locatifs sociaux (6 PLAI, 1 PLAI Adapté, 8 PLUS et 3 PLS), sis 109-117 rue de la Paix Le Perreux sur Marne	
22. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Participation de l'Etablissement Public Paris Est Marne & Bois au Fonds de Solidarité Habitat (FSH) du Conseil Départemental du Val-de-Marne pour l'année 2025	
23. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Approbation de la nouvelle convention entre le Département du Val-de-Marne, les Etablissements Publics Territoriaux Grand-Orly Seine Bièvre, Grand Paris Sud-Est Avenir et Paris Est Marne & Bois et le CLER – Réseau pour la Transition Energétique pour continuer le dispositif SLIME et autorisation à Monsieur le Président ou son représentant de la signer	
24. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Approbation du bilan mi-parcours du PCAET	
25. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Approbation de la convention avec Refashion	
26. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Approbation d'une convention de mise à disposition par le Territoire à la ville de Charenton-le-Pont d'un espace au sein du coworking de la ville situé 19 rue Croquette	
27. ASSAINISSEMENT	V. TOLLARD
Approbation de la convention financière pour la création d'une chaussée pavée avenue de Paris (RD120) à Vincennes	
28. ASSAINISSEMENT	V. TOLLARD
Approbation de la convention d'occupation du domaine public SNCF sans exploitation économique non constitutive de droits réels	

29. ASSAINISSEMENT	V. TOLLARD
Attribution d'une subvention 2025 à l'association OSE	
30. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Modification du tableau des effectifs	
31. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Recrutement d'un doctorant dans le cadre d'une convention industrielle de formation par la recherche – CIFRE	
32. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Renouvellement d'une convention de mise à disposition entre le Territoire et la ville de Nogent-sur-Marne	
33. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	O. CAPITANIO
Adoption du rapport de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Territoriales (CLECT) et fixation du montant du Fonds de Compensation des Charges Territoriales (FCCT) pour l'exercice 2025	
34. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V. TOLLARD
Budget annexe assainissement en gestion directe – Décision modificative n°2 de l'exercice 2025	
35. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Budget principal – Rapport sur les orientations budgétaires 2026	
36. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V. TOLLARD
Budget annexe assainissement en gestion directe – Rapport sur les orientations budgétaires 2026	
37. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	C. LIBERT
Budget annexe port de plaisance intercommunal – Rapport sur les orientations budgétaires 2026	
38. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	J. JP MARTIN
Budget annexe marchés d'approvisionnement – Rapport sur les orientations budgétaires 2026	
39. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Budget principal - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2026	
40. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V. TOLLARD
Budget annexe assainissement en gestion directe - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2026	
41. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	C. LIBERT
Budget annexe port de plaisance intercommunal - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2026	
42. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	J. JP MARTIN
Budget annexe marchés d'approvisionnement - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2026	
43. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Retrait adhésion au groupement de commandes pour l'achat d'électricité dont le SIPPAREC est coordonnateur et de l'adhésion à la centrale d'achat SIPP'n'CO	
44. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Acomptes sur subventions 2026 à certaines associations avant l'adoption du budget primitif 2026	
45. CULTURE	C. LIBERT
Attribution d'une subvention 2025 de 5.000 € à l'association CHŒUR « LES MIGRATEURS »	
46. URBANISME	PM. DELECROIX
Institution du Droit de Préemption Urbain (DPU) simple et renforcé et actualisation des délégations du DPU sur la commune de Maisons-Alfort	

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**

