

Liste des délibérations du Conseil de territoire du 19 mai 2026

Après en avoir délibéré, le Conseil de territoire, a adopté les délibérations :

N° DC2026-56 : Installation d'un conseiller territorial suite à une démission
à l'unanimité,

N° DC2026-57 : Création des commissions thématiques du Territoire
à l'unanimité,

N° DC2026-58 : Désignation des membres des commissions thématiques du Territoire
à l'unanimité,

N° DC2026-59 : Approbation du règlement intérieur de la commission d'appel d'offres (CAO)
à l'unanimité,

N° DC2026-60 : Désignation des représentants pour siéger à la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS)
à l'unanimité,

N° DC2026-61 : Désignation d'un conseiller du Territoire pour siéger au sein de l'école de la deuxième chance du Val de Marne (E2C94)
à l'unanimité,

N° DC2026-62 : Désignation des Conseillers de Territoire pour siéger au sein de la Mission Locale intercommunale des Bords de Marne
à l'unanimité,

N° DC2026-63 : Désignation des Conseillers de Territoire pour siéger au sein de la Mission Locale intercommunale de Maisons-Alfort, Charenton-le-Pont, Saint-Maur-des-Fossés et Saint-Maurice
à l'unanimité,

N° DC2026-64 : Désignation des Conseillers du Territoire pour siéger au sein de la Mission Locale Intercommunale des portes de la Brie
à l'unanimité,

N° DC2026-65 : Désignation des Conseillers du Territoire pour siéger au sein de la Mission Locale des Villes du Nord du Bois
à l'unanimité,

N° DC2026-66 : Désignation du conseiller de Territoire pour siéger au Centre d'Information sur les droits des femmes et des familles du Val-de-Marne (CIDFF du Val de Marne)
à l'unanimité,

N° DC2026-67 : Désignation des conseillers du territoire et personnes qualifiées afin de siéger au sein de Nogent Habitat Paris Est
à l'unanimité,

N° DC2026-68 : Désignation des représentants du Territoire aux instances de l'Agence Locale de l'Energie et du Climat (ALEC) Maîtrisez Votre Energie (MVE)
à l'unanimité,

N° DC2026-69 : Désignation des représentants du Territoire à l'association «Cluster Eau-Milieus-Sols»
à l'unanimité,

N° DC2026-70 : Désignation des représentants de l'Établissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois au Conseil d'administration de la Société Publique Local (SPL) Marne Au Bois
à l'unanimité, (Jean-Philippe GAUTRAIS ne prend pas part au vote)

N° DC2026-71 : Désignation des représentants de l'Établissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois au Conseil d'administration de la SPLA-IN « Marne Est Aménagement »
à l'unanimité,

N° DC2026-72 : Désignation des représentants au sein de la Commission Locale de l'Eau (CLE) du SAGE Marne Confluence
à l'unanimité,

N° DC2026-73 : Désignation des représentants au sein de VIVRE ET ENTREPRENDRE
à l'unanimité,

N° DC2026-74 : Désignation des représentants au sein de FRANCE STATION NAUTIQUE
à l'unanimité,

N° DC2026-75 : Désignation des représentants du Territoire aux instances de l'Association Bruitparif
à l'unanimité,

N° DC2026-76 : Désignation des représentants du Territoire au Conseil d'Administration de Marne Bois Développement
à l'unanimité, (Jean-Paul DAVID ne prend pas part au vote)

N° DC2026-77 : Désignation du représentant de Paris Est Marne & Bois et de son suppléant au sein du Comité Local pour l'Emploi
à l'unanimité,

N° DC2026-78 : Actualisation du Droit de Prémption Urbain sur la commune de Champigny-sur-Marne
à la majorité (3 abstentions : Caroline ADOMO, Fabrice CAPRANI et Julien LEGER représenté par Caroline ADOMO)

N° DC2026-79 : Lancement d'une deuxième enquête parcellaire dans le cadre de la DUP dans le périmètre de la Concession d'Aménagement de Val-de-Fontenay/Alouettes à Fontenay-sous-Bois
à l'unanimité,

N° DC2026-80 : Création d'une zone de projet urbain partenarial (PUP) intitulée « Salengro » au sein de la Concession d'Aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois
à la majorité (2 abstentions : Chantal CAZALS et Florian JAMES représenté par Chantal CAZALS)

N° DC2026-81 : Approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société TRUSTONE pour l'opération « Ecrins-Forez-Grisons », située 21-31 rue Roger Salengro, à Fontenay-sous-Bois
à la majorité (2 abstentions : Chantal CAZALS et Florian JAMES représenté par Chantal CAZALS)

N° DC2026-82 : Subventions 2026 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de la politique de ville
à l'unanimité, (Caroline ADOMO et Asma ASHRAF ne prennent pas part au vote)

N° DC2026-83 : Subventions 2026 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de Marne Bois Pacte Emploi
à l'unanimité, (Asma ASHRAF ne prend pas part au vote)

N° DC2026-84 : Subventions 2026 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de l'égalité Femmes-Hommes
à l'unanimité,

N° DC2026-85 : Subventions pour la réalisation et ou la réhabilitation de logements locatifs sociaux sur le territoire de Paris Est Marne & Bois dans le cadre de la convention du BONI de liquidation de l'Ex office HLM de Saint Maur des Fossés
à l'unanimité,

N° DC2026-86 : Approbation des conventions d'objectifs et de moyens, pour 2026, avec les associations et autres organismes recevant une subvention supérieure ou égale à 23 000 € et autorisation de signature au Président
à l'unanimité, (Asma ASHRAF ne prend pas part au vote)

N° DC2026-87 : Convention de partenariat entre Paris Est Marne & Bois et le Conseil Départemental de l'Accès au Droit du Val de Marne (CDAD 94) pour l'année 2026
à l'unanimité, (Caroline ADOMO ne prend pas part au vote)

N° DC2026-88 : Octroi de garantie d'emprunt à VALOPHIS HABITAT au titre du financement de l'opération de construction de 30 logements locatifs sociaux en surélévation (12 PLAI – 18 PLUS) située 30 rue du bois des Joncs Marins ou 1 à 7 Villa Maison Blanche- Le Perreux sur Marne
à l'unanimité,

N° DC2026-89 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) d'un programme de 36 logements locatifs sociaux (15 PLAI - 21 PLUS) située 1 avenue Godefroy Cavaignac à Saint Maur des fossés
à l'unanimité,

N° DC2026-90 : Modification de la délibération DC2025-214 du 16 décembre 2025 pour la garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) en Usufruit Locatif Intermédiaire (ULI) de 37 logements collectifs sis 10 boulevard de Fontenay à Le Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2026-91 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 14 logements locatifs sociaux sis 83 avenue Louis Blanc à Saint-Maur-des-Fossés
à l'unanimité,

N° DC2026-92 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de réhabilitation d'un programme de 11 logements locatifs sociaux (2 PLAI - 1 PLUS - 8 PLS) et 2 commerces située 21 rue Paul Bert à Nogent-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2026-93 : Modification de la convention de réservation de logements se rapportant à la délibération DC2024-156 relative à l'octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ICF HABITAT LA SABLIERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 10 logements locatifs sociaux sis 57 rue de Noisy à Villiers-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2026-94 : Modification de la garantie d'emprunt accordée à la société anonyme d'HLM RLF - RESIDENCES LE LOGEMENT DES FONCTIONNAIRES, au titre du financement de l'opération de vente en l'état futur d'achèvement de 11 logements locatifs sociaux (LLS) sis 118-120 avenue du Bac, Saint-Maur-des-Fossés, octroyée par délibération du conseil de territoire du 3 juillet 2023
à l'unanimité,

N° DC2026-95 : Octroi de la garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF - RESIDENCES LE LOGEMENT DES FONCTIONNAIRES, au titre du financement de l'opération de vente en l'état futur d'achèvement de 8 logements locatifs sociaux (LLS) située 163 avenue du Général du Gaulle Le Perreux sur Marne
à l'unanimité,

N° DC2026-96 : Approbation des comptes de l'année 2024 de l'Office Public de l'Habitat Saint Maur Habitat Paris Est et du rapport du liquidateur
à l'unanimité, (Pierre GUILLARD ne prend pas part au vote)

N° DC2026-97 : Approbation de la convention d'objectifs 2026 avec le club d'entreprises Vivre et Entreprendre
à l'unanimité, (Chantal CAZALS ne prend pas part au vote)

N° DC2026-98 : Approbation de la convention d'objectifs 2026 avec le club d'entreprises Gravelle Entreprendre
à l'unanimité,

N° DC2026-99 : Approbation de la convention d'objectifs 2026 avec l'association « Au Fil de l'Eau »
à l'unanimité,

N° DC2026-100 : Approbation et autorisation de signature de la convention de partenariat avec la CCI 94 pour l'année 2026
à l'unanimité,

N° DC2026-101 : Approbation et autorisation de signature du Plan d'actions avec la Chambre des Métiers Région Ile de France
à l'unanimité,

N° DC2026-102 : Approbation de la convention de partenariat d'innovation avec la société ROBEAU
à l'unanimité,

N° DC2026-103 : Approbation de la convention de partenariat flux petits aluminiums (ARCA)
à l'unanimité,

N° DC2026-104 : Fixation des tarifs des trajets Marne Bois Bateau Bus et privatisation des navettes pour la saison 2026
à l'unanimité,

N° DC2026-105 : Actualisation des tarifs applicables dans les espaces de Coworking
à l'unanimité,

N° DC2026-106 : Approbation de la convention entre Grand Paris Aménagement et l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne et Bois relative aux études et travaux des ouvrages d'assainissement de la ZAC Charenton-Bercy
à l'unanimité, (Olivier CAPITANIO et Laurent JEANNE ne prennent pas part au vote)

N° DC2026-107 : Approbation de la convention entre Grand Paris Aménagement et l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne et Bois relative aux financements des études d'Avant-projet des espaces publics de la ZAC Charenton-Bercy
à l'unanimité, (Olivier CAPITANIO et Laurent JEANNE ne prennent pas part au vote)

N° DC2026-108 : Approbation de la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage entre l'Etat et l'EPT Paris Est Marne & Bois pour la gestion, la maintenance et l'entretien des ouvrages de dépollution des rejets de l'autoroute A4/A86 sur le territoire de l'EPT Paris Est Marne et Bois
à l'unanimité,

N° DC2026-109 : Approbation de l'avenant n°4 à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage entre la DIRIF et PEMB en vue de modifier les clauses de responsabilités dans le cadre notamment du remplacement de la canalisation sous le viaduc de l'A4
à l'unanimité,

N° DC2026-110 : Protocoles visant à indemniser les riverains de la rue du bois suite aux travaux d'assainissement et suivant expertise dans le cadre du référé préventif :

- Protocole d'accord financier entre PEMB et le groupement d'entreprises France Travaux / Razel Bec et le Moe IRH

- Protocole d'accord d'indemnisation des riverains de la rue Bois

à l'unanimité,

N° DC2026-111 : Approbation de la convention de partenariat pour la mise à disposition du Plan de Corps de Rue Simplifié (PCRS) intercommunal aux gestionnaires de réseaux

à l'unanimité,

N° DC2026-112 : Recours à un vacataire pour mission ponctuelle d'expertise

à l'unanimité,

N° DC2026-113 : Création d'un Comité Social Territorial

à l'unanimité,

N° DC2026-114 : Restitution de la perception de la taxe de séjour à la commune de Bry-sur-Marne membre de Paris Est Marne & Bois à compter du 1er janvier 2027

à l'unanimité,

N° DC2026-115 : Renouvellement du règlement budgétaire et financier

à l'unanimité,

N° DC2026-116 : Budget principal – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2025

à l'unanimité,

N° DC2026-117 : Budget annexe Assainissement en gestion directe – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2025

à l'unanimité,

N° DC2026-118 : Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2025

à l'unanimité,

N° DC2026-119 : Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2025

à l'unanimité,

N° DC2026-120 : Budget principal – Approbation du compte administratif de l'exercice 2025 et constatation des résultats

à la majorité, (2 contre : Frédéric MASSOT et Olivier SESTER) – (Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote)

N° DC2026-121 : Budget annexe Assainissement en gestion directe – Approbation du compte administratif de l'exercice 2025 et constatation des résultats

à l'unanimité, (Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote)

N° DC2026-122 : Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Approbation du compte administratif de l'exercice 2025 et constatation des résultats

à l'unanimité, (Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote)

N° DC2026-123 : Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Approbation du compte administratif de l'exercice 2025 et constatation des résultats

à l'unanimité, (Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote)

N° DC2026-124 : Budget principal – Affectation des résultats de l'exercice 2025
à la majorité, (1 contre : Olivier SESTER)

N° DC2026-125 : Budget annexe Assainissement en gestion directe – Affectation des résultats de l'exercice 2025
à l'unanimité,

N° DC2026-126 : Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Affectation des résultats de l'exercice 2025
à l'unanimité,

N° DC2026-127 : Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Affectation des résultats de l'exercice 2025
à l'unanimité,

N° DC2026-128 : Budget principal – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2026
à la majorité, (7 contre : Quentin BERNIER GRAVAT, Fabienne BOUE LELU, Fabrice CAPRANI, Yacine KHEDIM, Anne-Marie MAFFRE, Frédéric MASSOT et Olivier SESTER)

N° DC2026-129 : Budget annexe Assainissement en gestion directe – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2026 et actualisation d'une redevance d'assainissement
à l'unanimité,

N° DC2026-130 : Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2026
à l'unanimité,

N° DC2026-131 : Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2026
à l'unanimité,

N° DC2026-132 : Mandats confiés à la SPL Marne Bois Développement
à l'unanimité, (Jean-Paul DAVID ne prend pas part au vote)

N° DC2026-133 : Création d'emplois fonctionnels de Directeur Général Adjoint des Services (DGAS)
à l'unanimité,

N° DC2026-134 : Actualisation des tarifs des baignades en Marne
à l'unanimité,

N° DC2026-135 : Actualisation des représentants pour siéger au sein du Syndicat des Eaux d'Ile-de-France (SEDIF)
à l'unanimité,