



Décision du Président
Portant délégation du droit de préemption urbain à
La Commune de Fontenay-sous-Bois
Concernant les lots n°2 et 101 de la copropriété
Cadastrée section AF n° 206,
Sis 8 rue Paul Langevin à Fontenay-sous-Bois

2026-D-

204

Le Président de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois,

VU la Loi Egalité et Citoyenneté n° 2017-86 du 27 janvier 2017 et notamment son article 102,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.5219-2 et L.5219-5,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.213-3 et R.213-1 à R.213-3,

VU la délibération du conseil municipal de Fontenay-sous-Bois en date du 26 octobre 2007 instituant le droit de préemption urbain renforcé (DPU-R) sur l'ensemble des zones U du Plan Local d'Urbanisme,

VU la délibération du conseil de territoire de Paris Est Marne & Bois n°DC2026-46 du 14 avril 2026 déléguant le droit de préemption urbain au Président et l'autorisant à déléguer celui-ci à l'occasion d'une aliénation,

VU le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Paris Est Marne & Bois, approuvé par délibération n°DC2023-146 le 12 décembre 2023, modifié par délibération n°DC2025-37 le 6 mai 2025, mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 4 août 2025 et par délibération n°DC2025-150 du 14 octobre 2025, mis à jour par arrêtés du Président n°2024-A-32 le 27 février 2024 et n°2025-A-22 le 05 février 2025,

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner adressée par Maître Bertrand SCHNEEGANS, reçue en mairie de Fontenay-sous-Bois le 07 juillet 2026 et enregistrée sous le numéro n°26N0450, portant sur les lots n°2 et 101, correspondant à un appartement et une cave, de la copropriété cadastrée section AF n°206, situés 8 rue Paul Langevin à Fontenay-sous-Bois, au prix de 140 000 euros (cent quarante mille euros), et une commission de 12 000 euros (douze mille euros) TTC à la charge du vendeur,

CONSIDERANT que le bien objet de la DIA est situé dans le périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle du PLUI « Larris-Redoute » visant à encadrer les projets de renouvellement urbain sur ces quartiers,

CONSIDERANT que l'acquisition de ce bien s'inscrit dans l'étude pré-opérationnelle menée sur les cinq copropriétés des Larris,

CONSIDERANT que l'acquisition de ce bien s'inscrit dans la politique de requalification des copropriétés dégradées et de lutte contre l'habitat indigne menée par la commune de Fontenay-sous-Bois,

Accusé de réception en préfecture 094-200057941-20261001-D2026-204-AR Date de télétransmission : 01/10/2026 Date de réception préfecture : 01/10/2026
--

DECIDE

ARTICLE 1 : Le droit de préemption urbain est délégué à la Commune de Fontenay-sous-Bois à l'occasion de la déclaration d'intention d'aliéner, reçue en mairie de Fontenay-sous-Bois le 07 juillet 2026 et enregistrée sous le numéro n°26N0450, portant sur les lots n°2 et 101 de la copropriété cadastrée section AF n°206, situé 8 rue Paul Langevin à Fontenay-sous-Bois.

ARTICLE 2 : Par cette délégation, le délégataire obtient la maîtrise complète du processus de préemption et, en conséquence, est soumis aux mêmes obligations que le titulaire concernant les obligations de préemption et l'utilisation du bien préempté.

ARTICLE 3 : Le délégataire est tenu de transmettre à l'établissement public territorial Paris Est Marne & Bois les éléments d'information relatifs à la préemption pour la tenue du registre des préemptions conformément à l'article L. 213-13 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 4 : La présente décision peut être contestée dans un délai de deux mois suivant sa notification, devant le Tribunal Administratif de Melun ou par toutes voies de recours prévues par les Lois et Règlements en vigueur.

Fait à Champigny-sur-Marne, le 01 OCT. 2026



Le Président

Olivier CAPITANIO

La présente décision publiée le 01 OCT. 2026
est exécutoire à la date du
en application des articles L.5211-1 et L.2131-1 du
C.G.C.T.
Champigny-sur-Marne, le

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20261001-D2026-204-AR
Date de télétransmission : 01/10/2026
Date de réception préfecture : 01/10/2026